

OGÓLNE WARUNKI UMOWNE
dotyczące umów zawieranych z Podwykonawcami
dla

Zadania pn. „Odnowa i adaptacja historycznego budynku na potrzeby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu”

Chorzów, dnia: 18.11.2019r.

Artykuł 1. CEL OGÓLNYCH WARUNKÓW UMOWNYCH

1. Niniejszy dokument - Ogólne Warunki Umowne (OWU), mają zastosowanie do wszystkich umów o roboty budowlane oraz umów o dzieło (wraz z dostawami), w których DOMB S.A. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wolności 41/III/2 (KRS nr: 0000531439) występuje w roli Wykonawcy, a których przedmiot zobowiązania Podwykonawcy odnosi się do zadania pn. „Odnowa i adaptacja historycznego budynku na potrzeby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu” zlokalizowanej przy ul. ul. Maksymiliana ul. Kolbego 8, 32-600 Oświęcim.
2. Celem niniejszych Ogólnych Warunków Umownych (OWU) jest określenie zasad prawidłowego realizowania przez Podwykonawcę prac, wchodzących tak w zakres umowy o roboty budowlane, jak i umowy o dzieło, dostawy lub usług, które będą wykonywane w ramach Zadania w celu stworzenia harmonijnych stosunków pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w ramach Umowy.

Artykuł 2. DEFINICJE

1. Wszelkie użyte w OWU, a nie zdefiniowane inaczej pojęcia, których pisownia zaczyna się od wielkich liter, mają znaczenie przypisane im w Umowie.
2. Dla celów OWU przyjmuje się, że wymienione poniżej pojęcia będą miały następujące znaczenie:
 - a. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wraz z załącznikami, w szczególności wszelką dokumentację techniczną, projektową oraz formalnoprawną niezbędną do prawidłowego zrealizowania przez Podwykonawcę Przedmiotu Umowy, Aneks(y) do Umowy oraz inne dokumenty wymienione w umowie(o ile są);
 - b. **OWU, Ogólne Warunki Umowy** – oznacza niniejszy dokument Ogólnych Warunków Umowy (OWU);
 - c. **Przedmiot Umowy** – oznacza wskazany w Umowie zakres zobowiązania Podwykonawcy w ramach Umowy (roboty budowlane, wykonanie dzieła, dostawy lub usługi), w szczególności szczegółowe określenie prac, jakich Podwykonawca podejmuje się do zrealizowania w ramach Umowy na warunkach określonych Umową. W treści OWU poprzez Przedmiot Umowy rozumie się także: „**prace**” lub „**roboty**”;
 - d. **Zadanie** - zadanie pn. „Odnowa i adaptacja historycznego budynku na potrzeby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu” (dalej: **Zadanie**) wykonywane przez Wykonawcę na podstawie umowy nr 61/2019 z dnia: 8 listopada 2019 r. zawartej pomiędzy Wykonawcą a Małopolską Uczelnią Państwową im. rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu powierzone Wykonawcy w trybie zamówienia publicznego – przetargu nieograniczonego, udzielonego przez Zamawiającego (znak sprawy 13/PN/2019);
 - e. **Zamawiający** - Małopolska Uczelnia Państwowa im. rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu;
 - f. **Umowa Główna** – umowa na wykonanie Zadania zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w dniu 8 listopada 2019 r.
 - g. **Teren Budowy** – oznacza teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy, i który zostanie udostępniony Podwykonawcy.
3. Wykonawca i Podwykonawca w zawartej pomiędzy nimi Umowie mogą być również oznaczeni w inny sposób (w szczególności Wykonawca jako Zamawiający, a Podwykonawca jako Wykonawca), zaś Zamawiający może być oznaczony jako: Inwestor.

Artykuł 3. PRAWO I JĘZYK UMOWY. ZASADY INTERPRETACJI UMOWY I OWU

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego..
2. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 2.1. Umowa,
 - 2.2. Ogólne Warunki Umowy (OWU);
 - 2.3. Dokumentacja projektowa i inne.

Strona 1 z 12 Aneksy do Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

3. W odniesieniu do zobowiązań Stron wynikających z istoty stosunku umowy o roboty budowlane lub umowy o dzieło, dostawy lub usług Umowa, OWU oraz pozostałe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Strony nie mogą ograniczyć ani zakresu swoich zobowiązań, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

4. Jeżeli w dokumentach, o których mowa powyżej znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, której nie można wyjaśnić na podstawie hierarchii dokumentów określonej w niniejszym Artykule, zaś Strony nie dojdą do porozumienia odnośnie wspólnego rozumienia takiej rozbieżności, to Podwykonawca przyjmuje prawo Wykonawcy do dokonania wykładni Umowy wiążącej Strony.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać na drodze ugodowej. W przypadku gdy ugodowe rozwiązanie nie będzie możliwe do osiągnięcia, spory pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
6. Umowa może zawierać odmienne warunki od wskazanych w OWU, w takim przypadku w pierwszej kolejności stosuje się warunki określone w Umowie przy uwzględnieniu jednak ust. 3 i 4 powyżej.
7. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia OWU nie mają zastosowania do Umowy z uwagi na zakres Przedmiotu Umowy postanowień takich nie stosuje się.

Artykuł 4. PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę określonych w Umowie prac, w terminie określonym w Umowie i w zamian za uzgodnione wynagrodzenie.
2. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, Przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz realizację wszystkich prac i innych usług niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową Główną, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (**STWiORB**), przedmiaru robót oraz innej dokumentacji związanej z wykonaniem Zadania, w tym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zadania (**SIWZ**) oraz pozwoleniami i postanowieniami odpowiednich instytucji.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również dostawę wszelkich materiałów, aparatów, armatury, oprzyrządowania, urządzeń, narzędzi oraz wykonania wszelkich czynności, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, a których dostawa lub wykonanie są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz spełnienia wymagań wynikających z przepisów prawa.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wymogami określonymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, z dokumentacją projektową, opracowaniami projektowymi robót i STWiORB, z terminarzem realizacji Przedmiotu Umowy, z terenem prowadzenia robót i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami obowiązującymi na Terenie Budowy oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją robót oraz zobowiązany jest uzyskać wszelkie informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku uwag Podwykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego przekazania Wykonawcy.
5. Jeżeli w warunkach Umowy Głównej wymaga się od Wykonawcy, aby dawał jakiegokolwiek powiadomienia lub inne informacje Zamawiającemu, lub prowadził bieżące zapisy, wtedy Podwykonawca będzie dawał Wykonawcy podobne powiadomienia lub taką informację na piśmie i prowadził w odniesieniu do przedmiotu Umowy bieżące zapisy umożliwiające Wykonawcy wypełnienie takich ustaleń Umowy Głównej. Podwykonawca będzie wykonywał powyższe zobowiązanie z odpowiednim wyprzedzeniem (min. o 50% krótszym, niż terminy określone w Umowie Głównej), aby umożliwić Wykonawcy punktualne stosowanie się do ustaleń. W szczególności Podwykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem raporty o postępie realizacji Umowy.
6. Podwykonawca zrekompensuje Wykonawcy skutki wszelkiej odpowiedzialności, jaką Wykonawca może ponieść w wyniku uchybienia Podwykonawcy w wykonaniu robót lub dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu dotyczącego jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek materiału lub urządzenia oraz zrekompensuje wszelkie roszczenia, postępowanie, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z takim uchybieniem. Jeżeli Podwykonawca naruszy warunki Umowy w taki sposób, że Wykonawca zgodnie z Umową Główną stanie się w związku z tym odpowiedzialny wobec Zamawiającego lub osoby trzeciej za szkodę powstałą w wyniku tego naruszenia Umowy, wówczas Wykonawca może potrącić równowartość tej szkody z jakichkolwiek należności przysługujących Podwykonawcy na mocy Umowy na co Podwykonawca wyraża zgodę.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami wspólnymi Unii Europejskiej i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym.
8. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) dostarczenia na każde żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt a) powyżej oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - c) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Wykonawcy, Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
 - d) zachowanie w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.,
 - e) zapewnienie należytego ładu i porządku,
 - f) uporządkowanie terenu wykonywanych prac po zakończeniu robót,
 - g) ubezpieczenia na swój koszt prac i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
 - h) naprawienia na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy,
 - i) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również – transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.,
 - j) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac w ramach usługi, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki remontowanego

objektu oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Teren Budowy od chwili przejęcie Terenu Budowy, a po zakończeniu robót zewnętrznych uporządkowania terenu,

- k) pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót,
 - l) zapewnienie na własny koszt i we własnym zakresie kontenera/kontenerów na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z Terenu Budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz,
 - m) zabezpieczenie na własny koszt pomieszczeń socjalnych dla personelu Podwykonawcy.
9. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu wyrobów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową (lub równoważnymi), techniczno-budowlanymi, normami PN/E, przepisami prawa budowlanego i energetycznego, a także o ochronie środowiska i zabytków.
10. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych na Teren Budowy przez Podwykonawcę, chyba że w Umowie zostanie to ustalone inaczej.
11. Podwykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej. Jednocześnie Podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego lub Wykonawcy okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Punkt jest nie ważny, jeśli wykonuje przedmiot umowy z materiałów powierzonych.
12. Podwykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Podwykonawcy na Terenie Budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający lub Wykonawca winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań.
13. Wykonawca jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania budynku do eksploatacji a Podwykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
14. Badania, o których mowa w ust. 11, 12, 13 będą realizowane przez Podwykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Podwykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
15. Podwykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Podwykonawcy znajdujące się na Terenie Budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Podwykonawcy.
17. Zakres świadczonych przez Podwykonawcę prac musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele.
18. Pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, będą zatrudnieni przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
19. Podwykonawca oświadcza, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia (robót) określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnieni przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Podwykonawca oświadcza zatem, iż osoby wykonujące podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane, takie jak: betonowanie, brukowanie, wykonywanie prac ciesielskich, wykonywanie prac dekarских, malowanie, montowanie, instalowanie, murowanie, operowanie urządzeń i sprzętu, kładzenie posadzek i płytek, spawanie, tynkowanie oraz zbrojenie, kwalifikowane jako prace fizyczne, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane, będą zatrudnieni przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
20. Podwykonawca zobowiązany jest do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
21. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
22. Podwykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż na Terenie Budowy mogą być prowadzone przez Zamawiającego/ Wykonawcę/innych Podwykonawców prace kolidujące z prowadzonymi robotami. Z tytułu utrudnionych warunków realizacji robót lub dostaw, o których mowa w niniejszym ustępie Podwykonawcy nie należy się jakakolwiek rekompensata finansowa.
23. W zakresie, w jakim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii, innych aktów administracyjnych lub stanowisk podmiotów trzecich, bądź dokonania stosownych zgłoszeń lub innych podobnych czynności, Podwykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania względnie dokonania na własny koszt.

24. Podwykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Wykonawcę o przebiegu postępowań mających na celu uzyskanie stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, innych aktów administracyjnych lub stanowisk podmiotów trzecich, jak również dokonanie stosownych zgłoszeń lub innych podobnych czynności.
25. Podwykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem Budowy, na którym wykonywane będą prace i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przekazanie Terenu Budowy,
 - 2) dokonywanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami Umowy;
 - 3) współdziałanie z Podwykonawcą w toku realizacji Umowy;
 - 4) przeprowadzenie odbiorów robót w tym zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 5) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy.
27. Do obowiązków Podwykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem specyfiki powierzonych mu prac oraz charakteru Zadania;
 - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Wykonawcy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
 - 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Podwykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Podwykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Wykonawca zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Podwykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 9) koordynowanie prac dalszych podwykonawców;
 - 10) zaopatrzenie wszystkich pracowników Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Podwykonawcy;
 - 11) informowanie Wykonawcy o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
 - 12) informowanie Wykonawcy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy;
 - 13) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego i Wykonawcę. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
 - 15) składanie Wykonawcy w terminie do 3 dnia każdego następnego miesiąca realizacji Umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w Umowie. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót;
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Podwykonawcę oraz poszczególnych dalszych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót;
 - 16) uzyskanie wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt;
 - 17) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i umożliwianie wystawiającym je władzom dokonanie inspekcji i zbadania przebiegu robót. Ponadto Podwykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Podwykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
 - 18) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Podwykonawca będzie informował Wykonawcę na piśmie nie później niż 3 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
 - 19) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Podwykonawca zabezpieczy Zamawiającego i Wykonawcę przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Podwykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 - 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót (o ile dotyczy);

- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 22) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Podwykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień w terminie nie później, niż 2 dni robocze od daty ich zgłoszenia;
 - 23) uczestniczenie na wezwanie Wykonawcy w naradach technicznych i radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 24) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawcy, albo mienia osób trzecich - niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych oraz dokonać napraw lub doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - 25) zapewnienie udziału swoich kompetentnych przedstawicieli w czasie odbioru końcowego robót, odbioru Zadania (jeżeli Wykonawca tego wymaga) oraz w czasie przeglądów gwarancyjnych.
28. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy wobec Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich od chwili przejęcia Terenu Budowy oraz Podwykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia dalszych podwykonawców znajdującego się na Terenie Budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
29. Podwykonawca zorganizuje Teren Budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
30. W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej i energetycznej Podwykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerw w eksploatacji.
31. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający oświadczył, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sąsiedztwie tzw. czynnego obiektu, tj. nie przewiduje się zamknięcia budynków PWSZ. Tym samym Podwykonawca musi organizować pracę w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego statutowej działalności.
32. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej (w szczególności dokumentacja projektowa, przedmiar robót lub STWiORB) przekazanej Podwykonawcy, Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia wykrytych wad Wykonawcy.
33. W trakcie realizacji robót Podwykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu Budowy oraz prowadzenia robót w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu remontowanego oraz obiektów w sąsiedztwie, których realizowane są poszczególne zadania inwestycyjne, oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Podwykonawcy. Podwykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Podwykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią robót,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454),
 - 6) po zakończeniu robót uporządkować Teren Budowy i przekazać go Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
34. Podwykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Podwykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe Terenu Budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie Terenu Budowy oraz dopuszczenie na Teren Budowy osób nieupoważnionych.
35. Wykonawca wskazuje, iż jedyną osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym i innymi uczestnikami procesu realizacji Zadania w sprawach realizacji Umowy jest jedynie Wykonawca (jego upoważniony przedstawiciel) lub Kierownik Budowy ustanowiony przez Wykonawcę lub osoba przez nich pisemnie wyznaczona. Wszelkie dokumenty, jakie ma obowiązek sporządzić Podwykonawca będą w takim przypadku przekazywane wyłącznie osobom, o których mowa wyżej. Podwykonawca może kontaktować się bezpośrednio z Zamawiającym jedynie za zgodą Wykonawcy.
36. W przypadku nie przestrzegania przez Podwykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, bhp i ppoż., Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania prac do czasu usunięcia uchybień. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Przedmiotu Umowy, które zostaną niezmiennie. Ponadto, Podwykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszystkich udokumentowanych kosztów, jakie poniesie Wykonawca, Zamawiający lub osoby trzecie na skutek uchybienia Podwykonawcy.

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poż.
2. Powierzenie wykonania prac objętych niniejszą Umową dalszemu podwykonawcy wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Podwykonawca zamierzający zawrzeć dalszą umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z podpisanym przez Wykonawcę kosztorysem prac podwykonawczych odpowiadającym szczegółowością kosztorysowi ofertowemu złożonemu przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że określony w ten sposób termin zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy nie może przekraczać terminu, w którym ma być wypłacone wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca, w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy o treści i formie przedstawionej uprzednio Zamawiającemu i Wykonawcy do zatwierdzenia.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu i Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 4.
6. Za działania dalszych podwykonawców Podwykonawca odpowiada jak za działania własne.
7. Jeżeli Podwykonawca nie wystąpi do Zamawiającego lub Wykonawcy o zgodę, o której mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 5 Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający i Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo (jak również ewentualne jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu lub Wykonawcy przez Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający lub Wykonawca informuje o tym Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o dalsze podwykonawstwo.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 11 wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosili na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Podwykonawca nie wystąpi do Zamawiającego i Wykonawcy o zgodę, o której mowa wyżej Podwykonawca zapłaci Wykonawcy i Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 500,00 zł dla każdego za każdy stwierdzony przypadek.
3. Ustala się następujące wymagania dla umów z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) umowy z dalszymi z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) umowy z dalszymi podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie, z którym dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia - określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;

- 4) umowy z dalszymi podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie, z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia - określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - 5) umowy z dalszymi podwykonawcami winny zawierać zapis, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Podwykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Podwykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich dalszych podwykonawców.
 6. Podwykonawca niniejszym akceptuje i przyjmuje do stosowania zasady dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami określone w Umowie Głównej.
 7. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

Artykuł 6. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ ROZLICZENIE Z DALSZYMI PODWYKONAWCAMI

1. Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z niniejszej Umowy oraz żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia. Podwykonawca zobowiązuje się zapewnić wgląd Zamawiającemu w ww. dokumenty finansowe oraz przedstawienie mu ww. dowodów.
2. Podwykonawca obowiązany jest informować Wykonawcę o wysokości wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom i o zapłatach dla dalszych podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Wykonawcy kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną dalszym podwykonawcom oraz dostarczyć ich pisemne oświadczenia o braku jakichkolwiek założeń z tytułu realizacji umowy, zaś przy rozliczeniu końcowym oświadczenie o uiszczeniu całego wynagrodzenia umownego.

Artykuł 7. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Podwykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie wskazanym w Umowie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: „**Harmonogram**”) stanowiącym załącznik do Umowy. Strony w Umowie mogą zrezygnować z wprowadzania Harmonogramu.
2. Szczegółowe terminy realizacji, w tym terminy pośrednie dla poszczególnych robót określa Harmonogram lub Umowa (w przypadku braku Harmonogramu). Podwykonawca zobowiązany jest realizować swoje roboty (poszczególne elementy robót/etapy robót) – w terminach określonych w Umowie i w Harmonogramie. W przypadku jakiegokolwiek zmiany Umowy Głównej w zakresie ustaleń rzeczowo-terminowych, Wykonawca będzie uprawniony do aktualizacji harmonogramu Podwykonawcy (w tym terminu zakończenia Przedmiotu Umowy), a Podwykonawca zobowiązany jest dostosować swoje prace do nowego Harmonogramu i wyrazić zgodę na zmianę Umowy w tym zakresie.
3. Podwykonawca będzie przedkładał aktualizację Harmonogramu, na każde żądanie Wykonawcy oraz zawsze kiedy poprzedni Harmonogram stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót. Zaktualizowany Harmonogram będzie wskazywał modyfikacje konieczne dla ukończenia robót w umownym terminie zakończenia wykonania Umowy.
4. Zatwierdzenie przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest w każdym momencie do zgłoszenia uwag do Harmonogramu. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag do Harmonogramu, Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie do 2 dni od ich otrzymania, a po tym czasie ponownie przedłożyć Harmonogram lub jego aktualizację do zatwierdzenia Wykonawcy.
6. Aktualizacja harmonogramu nie pociąga za sobą obowiązku podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

Artykuł 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Podwykonawcy za należyte, kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy i usunięcie wszelkich wad Przedmiotu Umowy oraz spełnienie przez Podwykonawcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy określa się, jako ryczałtowe, w wysokości określonej w Umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Podwykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełne wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oględzin terenu budowy (o ile prowadzono), uzgodnień i opinii. Uwzględnia ono również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw i innych, a także obejmuje wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., ubezpieczenie budowy, jak również koszty usług i robót nieujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, koszty obsługi geologicznej i geodezyjnej.
4. Pozostałe zasady płatności określa Umowa, z tym, że termin płatności wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że określony w ten sposób termin zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy nie może przekraczać terminu, w którym ma być wypłacone wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
5. Płatność nastąpi po rozliczeniu się przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. W przypadku nieprzedłożenia przez Podwykonawcę stosownych dokumentów, potwierdzających rozliczenie się przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ulega zawieszeniu, do czasu przedłożenia ww. rozliczeń. W przypadku zawieszenia terminu zapłaty faktury, o czym mowa w zdaniu poprzedzającym, z przyczyn tam podanych, Podwykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie dokonania przez Wykonawcę płatności faktury.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, Podwykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich.
7. Podwykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).

Artykuł 9. ODBIORY ROBÓT

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Dla dokonania ww. odbiorów, Podwykonawca przedłoży Wykonawcy i Inspektorowi Nadzoru (za pośrednictwem Wykonawcy) niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy przy udziale Wykonawcy. Podwykonawca jest zobowiązany do informowania Wykonawcy i Inspektora Nadzoru (za pośrednictwem Wykonawcy) nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Podwykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru i Wykonawcy zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Po zrealizowaniu przez Podwykonawcę w danym okresie części Przedmiotu Umowy, wyszczególnionego w Harmonogramie (jeżeli został sporządzony), Wykonawca będzie dokonywać częściowych odbiorów, jeżeli odbiory częściowe zostały przewidziane w Umowie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru częściowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury częściowej. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w sposób szczególny, do odbioru częściowego stosować będzie się regulację właściwą dla odbioru końcowego (ust. 6 – 9).
6. Podwykonawca zawiadomi Wykonawcę o zakończeniu Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót.
7. Wykonawca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Wykonawca uzna te wady za nieistotne i Podwykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Wykonawca może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Podwykonawca pisemnie zawiadamia Wykonawcę o gotowości do odbioru usuniętych wad. Wykonawca dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Wykonawca zawiadamia Podwykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Podwykonawca pisemnie zawiadamia Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca stosuje postanowienie ust. 7.,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ust. 13,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Wykonawca może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy. W takim przypadku Podwykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.
9. Wykonawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Podwykonawca zawiadamia pisemnie Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca stosuje postanowienie ust. 7.
 10. Z czynności odbiorów strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że Przedmiot Umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
 11. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad, które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, Wykonawca może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca dokona potrącenia wynagrodzenie należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
 12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawcy przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie, do wysokości 20 % wartości całkowitej Przedmiotu Umowy i odebrania Przedmiotu Umowy z adnotacją w protokole końcowym istniejących wad.
 13. Wykonawcy przysługuje prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w okresie, o którym mowa w ust. 7, Podwykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

Artykuł 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Podwykonawca udziela Wykonawcy gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy, na wady fizyczne lub prawne wykonanego Przedmiotu Umowy na okres nie mniej niż 84 miesiące.
2. Podwykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Wykonawcę najpóźniej w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przejęcia całości robót przez Wykonawcę, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót wykonanych przez Podwykonawcę.
3. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany i kończy się po upływie 7 lat (84 miesięcy) lub dłuższym jeżeli w Umowie okres ten jest dłuższy, od dnia odbioru Zadania przez Zamawiającego, to jest od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy Głównej lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy Głównej.
4. Wykonawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie udzielonej gwarancji Podwykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Wykonawcą lub Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Wykonawcę, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Wykonawca lub Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Podwykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.
8. W okresie gwarancji Podwykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów gwarancyjnych (zgodnych z wymaganiami producenta), nie rzadziej niż co 12 miesięcy, w tym jeden na koniec okresu gwarancyjnego w okresie gwarancji wraz z zapewnieniem bezpłatnych zalecanych przy danym przeglądzie części i materiałów eksploatacyjnych i ich wymianą. Po każdym przeglądzie Podwykonawca zobowiązany będzie do wydania świadectwa sprawności i dokonania odpowiedniego wpisu w paszporcie technicznym urządzenia (o ile taki posiada). Podwykonawca zobowiązany jest również do wykonania 2 przeglądów pogwarancyjnego w ciągu 2 lat po zakończonym okresie gwarancji.
9. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) wymagania dotyczące serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego:
 - a) Podwykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny (tzw. czas reakcji na serwis) na terenie Polski na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin
 - b) Podwykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje pracowników wykonujących prace serwisowe;
 - c) forma zgłoszeń reklamacji i napraw: fax, poczta elektroniczna

- d) czas reakcji na serwis: nie dłużej niż 24 godzin od momentu zgłoszenia przy użyciu urządzenia fax lub e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Podwykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 24 h na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
 - e) maksymalny czas usunięcia zgłoszonych usterek i wykonania napraw nie może przekroczyć: 7 dni roboczych od chwili przyjęcia zgłoszenia;
 - f) naprawa gwarancyjna przedłuża gwarancję o całkowity czas naprawy;
 - g) Podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria urządzenia jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający lub Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę w sposób wskazany w lit. c lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie;
 - h) usunięcie wszystkich wad urządzenia, jakie się ujawnią, najpóźniej w ciągu 7 dni robocze, od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy dochowanie tego terminu jest niemożliwe Podwykonawca zapewni niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od daty zgłoszenia awarii sprzętu, urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż ten w posiadaniu Zamawiającego,
 - i) Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe urządzenie o nie gorszych parametrach po 3 naprawach gwarancyjnych w przypadku dalszego wadliwego działania (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).
- 2) Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję obsługi przedmiotu zamówienia w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej oraz paszport techniczny w dniu uruchomienia.
10. Wykonawca może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
11. Jeżeli Podwykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego lub Wykonawcę w terminie, Wykonawca, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Podwykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej Umowie.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji może wykonywać bezpośrednio Zamawiający.

Artykuł 11. UBEZPIECZENIE

1. Podwykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednią Umowę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto wynagrodzenia określonego w Umowie.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Podwykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Wykonawcę od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy. Wykonawca może odstąpić od Umowy z tego tytułu w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Podwykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

Artykuł 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Podwykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie wskazanym w Umowie;
 - 2) Podwykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Podwykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień umownych,
 - 4) Podwykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, zaleceniami odpowiednich instytucji bądź wskazaniami Zamawiającego lub Wykonawcy,
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Głównej wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy Głównej nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy Głównej. W takim przypadku Podwykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy, bez odszkodowania dla Podwykonawcy z tego tytułu, ma prawo w trybie natychmiastowym odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub nie zaakceptuje umowy z Podwykonawcą lub nastąpi rozwiązanie lub ograniczenie zakresu lub jakkolwiek inna zmiana Umowy Głównej, która wpływałaby na zakres Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek inne warunki z niej wynikające. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek ze wskazanej wyżej okoliczności.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot (w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Wykonawcy przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Podwykonawcą obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Podwykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Podwykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Podwykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Podwykonawca przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, w oparciu o złożony wraz z ofertą kosztorys ofertowy, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę,
 - 5) Podwykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w zgodzie ze złożonym wraz z ofertą kosztorysem ofertowym,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Podwykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w ust. 5 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Podwykonawcy Terenu Budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.
7. Niezależnie od powyższego, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego odstąpienia od części robót, których wykonanie stało się zbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia celu inwestycji objętej umową, w terminie 30 dni po powzięciu wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności. Odstąpienie wymaga zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej i winno zawierać uzasadnienie oraz wycenę pomijanych robót, przy zastosowaniu stawek jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, który Podwykonawca składał wraz z ofertą. W braku stawek jednostkowych w kosztorysie ofertowym Podwykonawcy, Wykonawca przyjmie średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
8. W przypadku odstąpienia od części robót, na zasadach wskazanych w ust. 7, wynagrodzenie ryczałtowe należne Podwykonawcy, wskazane w Umowie, ulega proporcjonalnemu obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Podwykonawcę.
9. Obniżenie wynagrodzenia, dokonywane jest jednostronnie w oświadczeniu Wykonawcy o odstąpieniu od części robót. W sytuacji kiedy Podwykonawca nie zgadza się z wyceną części robót, od których wykonania Wykonawca odstąpił, zobowiązany jest przedstawić w terminie do 7 dni od daty odstąpienia szczegółową kalkulację wartości robót pomijanych przez Wykonawcę, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na tą okoliczność na późniejszym etapie Umowy. W razie złożenia przez Podwykonawcę takiej szczegółowej kalkulacji, Wykonawca zleci wykonanie wyceny pomijanych robót przez biegłego rzeczoznawcę. Jeżeli wycena biegłego rzeczoznawcy potwierdzi zasadność szczegółowej kalkulacji Podwykonawcy w większym stopniu niż wycena Wykonawcy, Wykonawca obniży wynagrodzenie ryczałtowe o kwotę wskazaną w operacie biegłego. Jeżeli jednak wycena biegłego potwierdzi prawidłowość kalkulacji Wykonawcy w większym stopniu niż szczegółowa kalkulacja Podwykonawcy, Wykonawca obniży wynagrodzenie ryczałtowe o kwotę wskazaną w operacie biegłego, zaś Podwykonawca zobowiązany będzie ponieść wszelkie koszty wykonania wyceny przez biegłego.

Artykuł 13. OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Podwykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
3. Podwykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Podwykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Podwykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z Umowy.
5. Podwykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
6. Podwykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiających wykonanie Umowy.

7. Podwykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

Artykuł 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Podwykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. Umowa może zawierać inne lub dodatkowe postanowienia niezawarte w OWU, w szczególności dotyczy to wprowadzenia kar umownych w Umowie, które nie znajdują się w OWU czy też odmiennych lub dodatkowych przyczyn odstąpienia od Umowy, a także sposobów zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.